



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00393-5/2025.

Tárgy: **Cegléd – ITS záró véleményezése** a 419/2021. (VII.

Ügyintéző: Novotnik András Ákos

15.) Korm. rendelet alapján

Telefon:(06 1) 485 6990

Hivatkozási szám: C/726-73/2025.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Dr. Csáky András polgármester részére

Cegléd Város Önkormányzata

Cegléd

Kossuth tér 1.

2700

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük Cegléd Város integrált településfejlesztési stratégiájának készítésére vonatkozó dokumentációt.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 78.§ (3) bekezdés a) pontja értelmében a fejlesztési terv és a rendezési terv készítése során, ha a korábbi R. [a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát említ, azon fejlesztési tervet kell érteni.

Fenti jogszabályi hivatkozásnak megfelelően és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60.§ (9) bekezdése alapján, az R.64.§-a szerint az alábbi záró szakmai véleményt adjuk a részünkre a megküldött, Cegléd Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításáról szóló dokumentációra vonatkozóan.

A módosítást tartalmilag megfelelőnek tartjuk, azzal kapcsolatban további észrevételt nem teszünk.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

1. Felhívjuk a figyelmet, hogy az R.66.§ (4) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről a partner esetében emlékeztetőt, a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.
2. Az R. 66.§ (5) bekezdése szerint a véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a (4) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 10

napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget.

3. Az R. 66.§ (6) bekezdése alapján az emlékeztető és a jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít.
4. Az R. 66.§ (7) bekezdése értelmében a véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.
5. Az R. 66.§ (7a) bekezdésének megfelelően a vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre.
6. Az R. 66.§ (8) bekezdés kimondja, hogy a véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. A (6) bekezdés szerinti emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.
7. Az R. 66.§ (9) bekezdése szerint a vélemény 6 hónapig érvényes.
8. Felhívjuk a figyelmet, hogy az R.67. § (1) bekezdése értelmében az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.

Kérjük fentiek szíves tudomásulvételét.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Várad Tibor
állami főépítész

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár